

Codice: [V000381](#)

## IMPORTANTE UNITÀ INDIPENDENTE TOTALE VISTA LAGO A PADENGHE SUL GARDA

Via Bertanigra Padenghe sul Garda BS Italia

VENDITA  
 Trattativa  
 riservata

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| Letti  | Bagni   | Commerciali  | Giardino   |
|  3 |  2 |  170 mq |  422 mq |

### DESCRIZIONE:

Contesto di assoluto prestigio, una terrazza sul lago immersa nel verde del scenografico e curato parco privato, tecnologia all'avanguardia, un iPad che ti aiuta e supporta nel controllo della tua abitazione, efficiente Customer Service, un'ambiente sicuro ed elegante, un contesto che ti dia emozioni giorno dopo giorno, l'assoluta esclusività di un'abitazione unica. Uno dei contesti più belli del Lago di Garda. Il progetto si ripropone di creare un "Concept" dove si coniughi il piacere di vivere in case moderne, comode ed eleganti con attenzione alla sicurezza ed alla privacy, in un ambiente esclusivo immerso nel verde, con un'imperdibile affaccio dominante sul Lago di Garda e i suoi svariati paesaggi. All'interno di questo stupendo complesso disponibile unità indipendente disposta su di un piano più interrato e solarium direttamente collegati da scala privata interna. La villa è composta da ampia zona living e cucina con affaccio sul grande portico coperto e sul giardino con una vista lago splendida, disimpegno, camera padronale con bagno privato, altre due camere doppie e secondo bagno, giardino anche sul retro, attraverso la scala privata si accede alla parte inferiore dove poter creare un'altra stanza ospiti con terzo bagno o palestra/SPA, lavanderia/cantina e accesso diretto all'ampio garage doppio di pertinenza. Dal piano terra attraverso la scala esclusiva si accede alla terrazza solarium di circa 175 mq. con ancora più vista lago dover poter attrezzare dei salotti e zone pranzi all'aperto e installare una mini piscina privata. Finiture prestigiose. Immobile di rilevante importanza e di altissimo livello qualitativo. All'interno del Resort troviamo un campo da pitching Golf, piscina scenografica di 800 mq. con zone idromassaggio e ampio prendisole, campo da tennis, palestra all'aperto e percorso vita di circa 1,5 km. Svariati anche i servizi in dotazione dei proprietari che saremo lieti di illustrarvi durante il sopralluogo. Restiamo a disposizione per tutte le ulteriori informazioni necessarie.

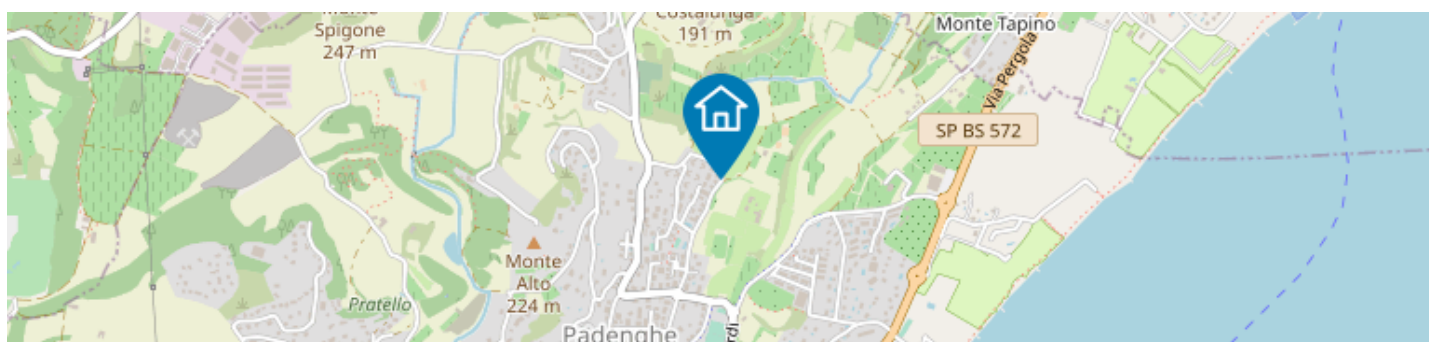
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

|                             |                                |                                 |                           |
|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| <b>Classe Energetica:</b> A | <b>IPE Minima:</b> -           | <b>Riscaldamento:</b> Autonomo  | <b>Stato:</b> Nuovo       |
| <b>Grado:</b> Signorile     | <b>Posizione:</b> Collina      | <b>Panorama:</b> Vista Lago     | <b>Orientamento:</b> -    |
| <b>Vani / Locali:</b> 4     | <b>Piano:</b> -                | <b>Piani edificio:</b> 1        | <b>Livelli Interni:</b> 2 |
| <b>Garage:</b> 1            | <b>Mq Garage:</b> 50           | <b>Posti Auto:</b> -            | <b>Terrazzi:</b> 1        |
| <b>Mq Terrazzi:</b> 177     | <b>Mq Balconi:</b> -           | <b>Portici:</b> 1               | <b>Mq Portici:</b> 30     |
| <b>Giardino:</b> Privato    | <b>Tipo di Cucina:</b> A Vista | <b>Arredamento:</b> Possibilità | <b>Spese Annue:</b> 13000 |



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Filo Diffusione
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Tennis
- ✓ Vasca Idromassaggio
- ✓ Video Citofono
- ✓ Video Sorveglianza
- ✓ Zanzariere



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone