



Codice: [V000393](#)

## DUPLEX VISTA LAGO IN CONTESTO DI DESIGN A TOSCOLANO MADERNO

Via Oriolo Toscolano Maderno BS Italia

**VENDITA**  
 **Trattativa**  
 **riservata**

Letti 4    Bagni 3    Commerciali 140 mq    Giardino 175 mq

### DESCRIZIONE:

Situato a Toscolano Maderno sulla prima collina dominate il paese ed il lago, insistente su di un'area di circa 3.000 mq., prossima realizzazione di esclusivo complesso residenziale in elevata classe energetica e con altissimo livello qualitativo. Contesto di sole cinque prestigiose unità immobiliari con piscina e zona solarium. Dominate vista lago a 180°. All'interno di questa splendida struttura dal design moderno disponibile unità residenziale su due livelli con giardino privato di circa 175 mq., ingresso indipendente e ampi spazi esterni abitabili quali porticato e terrazzo coperto per poter soggiornare all'aperto. L'unità è composta da ampia zona living e cucina a vista con affaccio attraverso le grandissime vetrate sul terrazzo e sul lago, disimpegno e bagno zona giorno, scendendo le scale troviamo la zona notte composta da due camere padronali, altre due camere e doppi bagni. Completa la proprietà il garage privato. Finiture previste di altissimo livello tra cui riscaldamento a pavimento, predisposizione aria condizionata e allarme, domotica base, serramenti scorrevoli, parquet, sanitari sospesi, parapetti in cristallo, legno per esterni, materiali interni di altissima qualità, verde esterno curato e piscina scenografica con bordo sfioro e vista lago, illuminazione a led e altre caratteristiche che saremo lieti di illustrarvi. Complesso di Design in posizione unica dominante il lago. Ulteriori informazioni su richiesta.

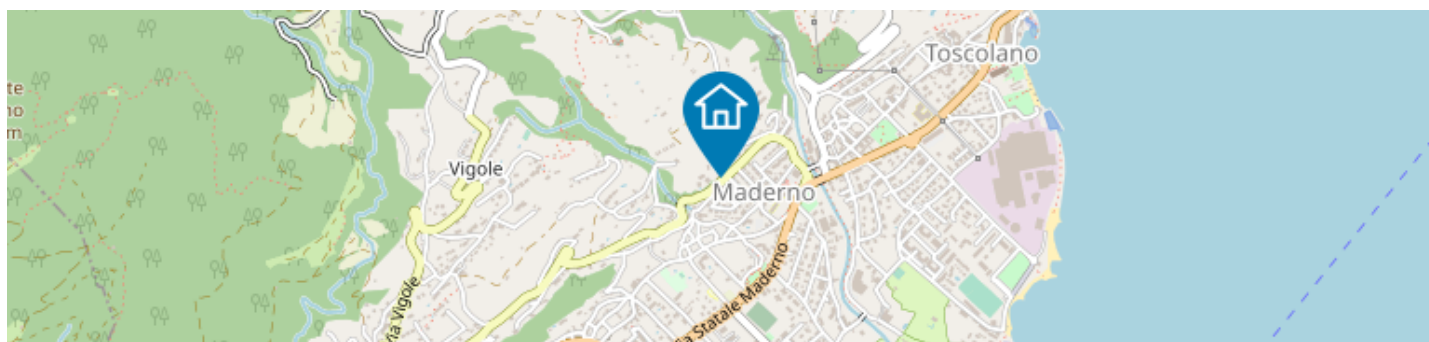
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> NA IPE Minima: -		<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Prossima Realizzazione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Collina	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 5	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 20	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 2
<b>Mq Terrazzi:</b> 57	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> Angolo Cottura	<b>Arredamento:</b> Non Arredato	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Cassaforte
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone