



Codice: [V000394](#)

PRESTIGIOSA UNITÀ VISTA LAGO IN CONTESTO DI DESIGN A TOSCOLANO MADERNO

Via Oriolo Toscolano Maderno BS Italia

VENDITA
Trattativa
riservata

Letti 2 Bagni 3 Commerciali 150 mq Giardino 191 mq

DESCRIZIONE:

Situato a Toscolano Maderno sulla prima collina dominante il paese ed il lago, insistente su di un'area di circa 3.000 mq., prossima realizzazione di esclusivo complesso residenziale in elevata classe energetica e con altissimo livello qualitativo. Contesto di sole cinque prestigiose unità immobiliari con piscina e zona solarium. Dominante vista lago a 180°. All'interno di questa splendida struttura dal design moderno disponibile unità residenziale disposta su tre livelli con giardino privato di circa 190 mq., ingresso indipendente e ampi spazi esterni abitabili quali porticati e terrazzi sia coperti che scoperti per poter soggiornare all'aperto. L'unità è composta da ampia zona living e cucina a vista con affaccio attraverso le grandissime vetrate sul terrazzo coperto e sul grandissimo solarium da dove godere della magnifica vista sul lago, disimpegno e bagno zona giorno, scendendo le scale troviamo la prima zona notte composta da ampia camera padronale con bagno privato e altra terrazza coperta con accesso al giardino privato, scendendo all'ultimo livello troviamo la seconda zona notte composta da ampia camera padronale con bagno privato e porticato coperto. Completa la proprietà il garage privato. Finiture previste di altissimo livello tra cui riscaldamento a pavimento, predisposizione aria condizionata e allarme, domotica base, serramenti scorrevoli, parquet, sanitari sospesi, parapetti in cristallo, legno per esterni, materiali interni di altissima qualità, verde esterno curato e piscina scenografica con bordo sfioro e vista lago, illuminazione a led e altre caratteristiche che saremo lieti di illustrarvi. Complesso di Design in posizione unica dominante il lago. Ulteriori informazioni su richiesta.

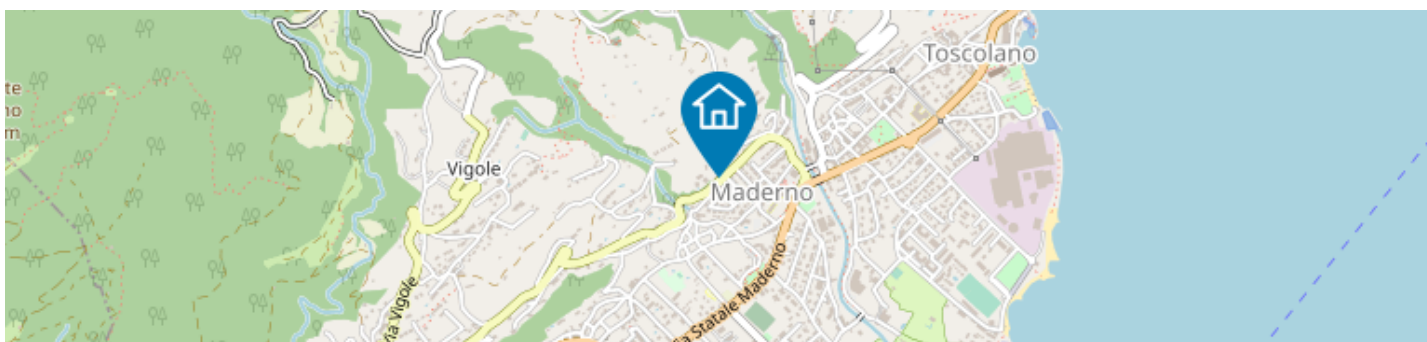
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: NA	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Prossima Realizzazione
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 3
Garage: 1	Mq Garage: 20	Posti Auto: -	Terrazzi: 3
Mq Terrazzi: 175	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Non Arredato	Spese Annuie: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Cassaforte
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone