

Codice: [V000395](#)

## PRESTIGIOSO ATTICO DI DESIGN CON TOTALE VISTA LAGO A TOSCOLANO MADERNO

Via Oriolo Toscolano Maderno BS Italia

VENDITA  
Trattativa  
riservata

Letti      Bagni      Commerciali

 2     2     110 mq

### DESCRIZIONE:

Situato a Toscolano Maderno sulla prima collina dominante il paese ed il lago, insistente su di un'area di circa 3.000 mq., prossima realizzazione di esclusivo complesso residenziale in elevata classe energetica e con altissimo livello qualitativo. Contesto di sole cinque prestigiose unità immobiliari con piscina e zona solarium. Dominante vista lago a 180°. All'interno di questa splendida struttura dal design moderno disponibile importante unità residenziale a piano attico disposta su un livello al piano secondo con stupendo terrazzo privato coperto di circa 90 mq. al piano da dove godere la vista di tutto il lago di Garda e terrazza solarium esclusiva di circa 185 mq. dove poter alloggiare una mini piscina privata e allestire zone pranzo o salotto per godersi i soggiorni estivi, ingresso privato. L'unità è composta da importante zona living con cucina a vista e affaccio sul terrazzo coperto e sul lago, disimpegno, bagno a giorno, due ampie camere matrimoniali di cui una con cabina armadio e bagno privato. Completa la proprietà un garage privato. Soluzione di grande prestigio. Finiture previste di altissimo livello tra cui riscaldamento a pavimento, predisposizione aria condizionata e allarme, domotica base, serramenti scorrevoli, parquet, sanitari sospesi, parapetti in cristallo, legno per esterni, materiali interni di altissima qualità, verde esterno curato e piscina scenografica con bordo sfioro e vista lago, illuminazione a led e altre caratteristiche che saremo lieti di illustrarvi. Complesso di Design in posizione unica dominante il lago. Ulteriori informazioni su richiesta.

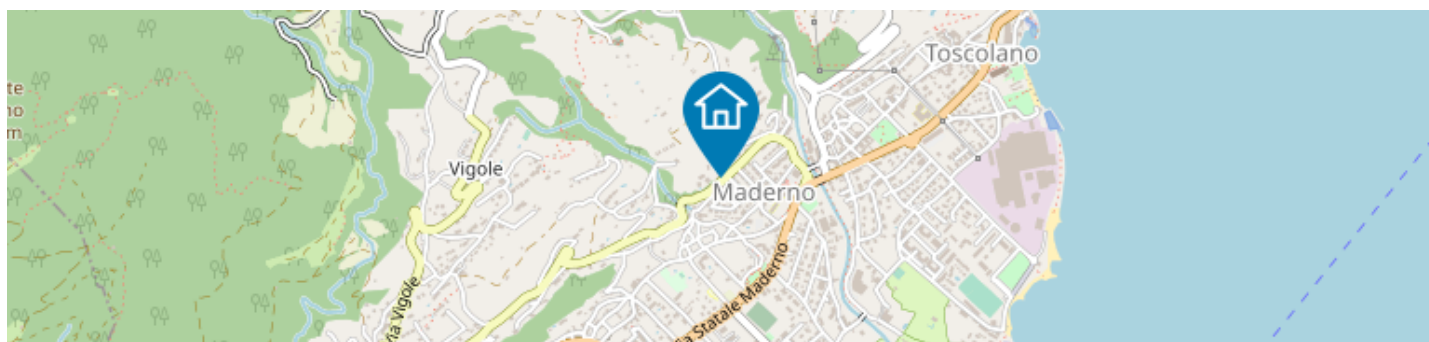
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> NA	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Prossima Realizzazione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Collina	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 3	<b>Piano:</b> 2	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 20	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 2
<b>Mq Terrazzi:</b> 275	<b>Mq Balconi:</b> 6	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Comune	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Non Arredato	<b>Spese Annuie:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Cassaforte
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Vasca Idromassaggio
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone