

Codice: [V000403](#)

IMPORTANTE STRUTTURA ALBERGHIERA VISTA LAGO A PADENGHE SUL GARDA

Via Italo Barbieri Padenghe sul Garda BS Italia

VENDITA
18.000.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
 70	 70	 6500 mq	 40000 mq

DESCRIZIONE:

Situato in bellissima e tranquilla zona panoramica con vista lago, riservata e tranquilla, immerso nel vedere, a soli 400 mt dal lago e dalle principali strutture turistiche della zona quali spiagge, porto e servizi vari tra cui il centro abitato raggiungibili a piedi, comodo alle principali vie di comunicazione e attrazioni turistiche e percorsi del Lago di Garda, proponiamo importante Hotel, Residence e Centro congressi unico nel suo genere per superficie coperta e di parco con una possibilità di sviluppo difficilmente replicabile nella zona del lago di Garda. La struttura con le sue attuali circa 70 camere è avvolto dalla magnifica cornice naturale dello splendido Parco privato che si estende per circa 40.000 metri quadrati garantendone l'assoluta tranquillità ed una atmosfera accogliente ed elegante. Le camere recentemente rivisitate, sono dotate di ogni comfort. L'Hotel dispone altresì di eccellenti strutture che lo rendono un Centro ideale per meeting e congressi con le sue 10 sale riunioni con capienza da 100 a 200 persone totalmente attrezzate. Presenti tutti i principali servizi quali ampio ristorante e sala colazioni, bar, parco, zone attrezzate per i giochi dei bambini, strutture per ospiti disabili, ascensore, riscaldamento e aria condizionata, parcheggio privato, servizio navetta aeroporto, reception 24 ore su 24. Presenti due ampie piscine all'interno del parco. Insistente sulla struttura un'importante aumento volumetrico di circa 6.000 mc alberghieri e nell'area libera ulteriori circa 6.685 mc parte residenziali e parte turistico alberghieri. Proprietà unica sul lago di Garda per poter realizzare una struttura di oltre 150 camere. Ulteriori informazioni su richiesta.

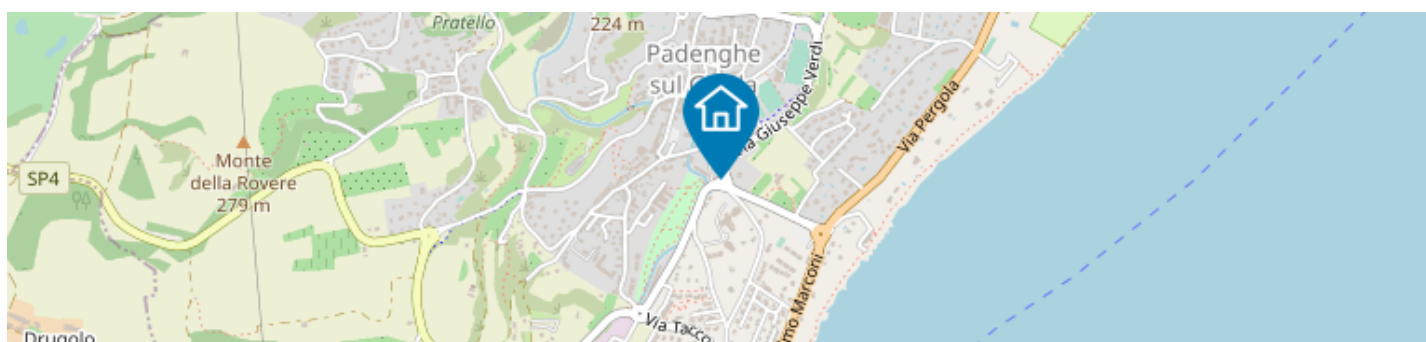
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Buono
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 100	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 4
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: 99	Terrazzi: 70
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: -	Arredamento: Arredato	Spese Annuie: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Bagno Disabili
- ✓ Cannello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Cassaforte
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Filo Diffusione
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Locale Fumatori
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Portineria / Custode
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Veranda
- ✓ Video Sorveglianza



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone