



Codice: [V000544](#)

IMPORTANTE HOTEL DA RISTRUTTURARE IN CENTRO A SIRMIONE

Via Colombare Sirmione BS Italia

VENDITA
2.200.000€

Letti Commerciali Giardino
 29  1365 mq  2120 mq

DESCRIZIONE:

Situato nella zona centrale di Colombare di Sirmione, comodo a tutti i servizi e negozi del paese, a due passi dalle spiagge e a poca distanza dal Castello di Sirmione, dalle grotte di Catullo e dagli stabilimenti termali, situato proprio sulla strada principale e quindi con alta visibilità, disponibile Hotel anni '70 da ristrutturare con 29 camere attuali. L'immobile si sviluppa su tre livelli fuori terra più una zona semi interrata, insistente su di un area di circa 2.100 mq. tale da assicurare ampi spazi a posti auto e zona piscina già presente. Immobile di grande rilevanza e con ottime prospettive di occupazione anche tutto l'anno. A disposizione per ulteriori informazioni.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Da Ristrutturare
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: -	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 4
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: 29	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: 100	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: -	Arredamento: Non Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Camino
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Piscina
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone