

Codice: [V000555](#)

## ESCLUSIVA PROPRIETÀ FRONTE LAGO A SIRMIONE

Via XXV Aprile Sirmione BS Italia

**VENDITA**  
**4.500.000€**

Letti 3    Bagni 3    Commerciali 200 mq    Giardino 2050 mq

### DESCRIZIONE:

Situata sulla penisola di Sirmione nelle vicinanze del centro, delle spiagge e del Castello Scaligero, in posizione esclusiva e inserita in bellissimo giardino di circa 2.000 mq. dal quale si accede direttamente sul lago, importante residenza di assoluto prestigio. L'immobile, attualmente abitabile, si sviluppa su due livelli fuori terra per un'ottima superficie, oltre ai portici e le terrazze. In essere un progetto approvato per nuova costruzione moderna di assoluto prestigio come nei render. Possibilità di acquisto allo stato attuale o finito come da progetto. Il prezzo esposto s'intende allo stato attuale. Ulteriori informazioni su richiesta.

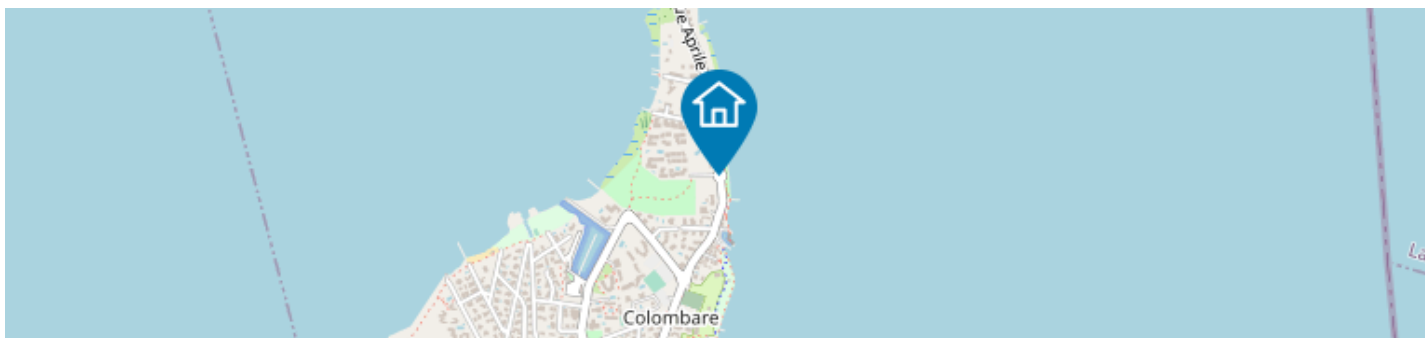
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> VA	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Abitabile
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Lago	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 10	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 2
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> 4	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 30	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> Abitabile	<b>Arredamento:</b> Arredato	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone