

Codice: [I000006](#)

## STUPENDA STRUTTURA ALBERGHIERA FRONTE LAGO A DESENZANO DEL GARDA

Piazza Matteotti Desenzano del Garda BS Italia

CESSIONE  
Trattativa  
riservata

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
 24	 28	 1700 mq	 2340 mq

### DESCRIZIONE:

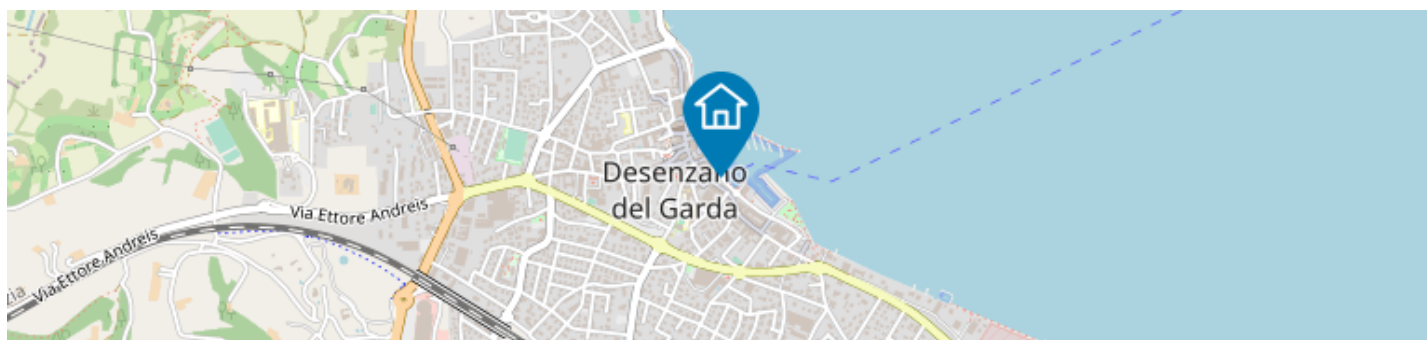
Zona lago di Garda, situata in stupenda posizione centrale e fronte lago con piscina privata, accesso diretto al lago, ampia area a parcheggio privato, ristorante e patio esterno con grandi terrazze, disponibile in vendita quote societarie di struttura alberghiera 4 stelle di rilevante importanza per posizione e visuale del lago. Ottimamente ristrutturata e mantenuta, attualmente operante con alta percentuale annua di occupazione e ottimo fatturato. Attualmente composta da 24 camere, ampia reception, zona ristorante e prime colazioni, terrazza e ampio patio esterno con bar all'aperto, grande zona solarium con piscina affacciata sul lago e con la possibilità di realizzare ulteriori tre camere (progetto in itinere). Ulteriori informazioni solo su richiesta e con referenze. Le immagini e l'indicazione della posizione solo puramente indicative.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> VA	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> -	<b>Stato:</b> -
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Centro Storico	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> -	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 4	<b>Livelli Interni:</b> 4
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> 24	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> 300	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> -	<b>Tipo di Cucina:</b> -	<b>Arredamento:</b> Arredato	<b>Spese Annue:</b> -

## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Bagno Disabili
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Portineria / Custode
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Video Sorveglianza



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone