



Codice: [V000746](#)

## PROGETTO PER PRESTIGIOSA VILLA VISTA LAGO TOTALE A PADENGHE SUL GARDA

Via Gabriele D'annunzio Padenghe sul Garda BS Italia

VENDITA  
 Trattativa  
 riservata

Letti 5    Bagni 5    Commerciali 300 mq    Giardino 1500 mq

### DESCRIZIONE:

Stupenda e totale vista sul lago e sulle colline, posizione tranquilla e signorile, comoda al lago e situata nel Comune di Padenghe s/G nelle vicinanze di Desenzano d/G ed inserita in prestigioso contesto, disponibile importante area con progetto per villa singola con possibile prenotazione della Villa finita chiavi in mano. La villa è progettata con ampie superfici interne ed esterne quali terrazze, logge, porticati e solarium bordo piscina. Possibilità di personalizzare la distribuzione interna e le finiture. Soluzione molto interessante per chi si vuole realizzare la propria importante villa sul lago in classe A con una vista lago fantastica. Prezzi e costi da definire in base al progetto, tipologia costruttiva e finiture richieste. A disposizione per ulteriori informazioni.

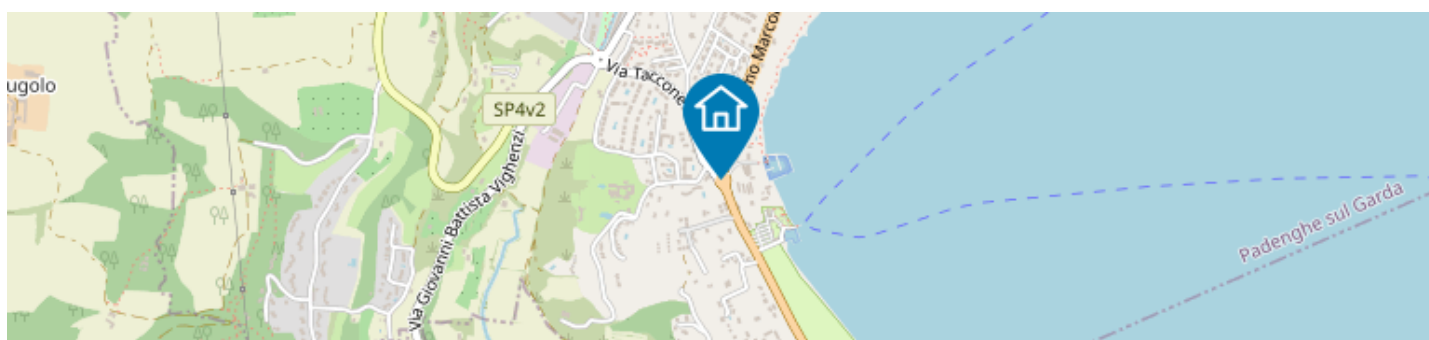
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

|                              |                                  |                                 |                                      |
|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Classe Energetica:</b> A4 | <b>IPE Minima:</b> -             | <b>Riscaldamento:</b> Autonomo  | <b>Stato:</b> Prossima Realizzazione |
| <b>Grado:</b> Signorile      | <b>Posizione:</b> Collina        | <b>Panorama:</b> Vista Lago     | <b>Orientamento:</b> -               |
| <b>Vani / Locali:</b> 10     | <b>Piano:</b> -                  | <b>Piani edificio:</b> 2        | <b>Livelli Interni:</b> 2            |
| <b>Garage:</b> 1             | <b>Mq Garage:</b> 110            | <b>Posti Auto:</b> 2            | <b>Terrazzi:</b> 3                   |
| <b>Mq Terrazzi:</b> 140      | <b>Mq Balconi:</b> -             | <b>Portici:</b> -               | <b>Mq Portici:</b> -                 |
| <b>Giardino:</b> Privato     | <b>Tipo di Cucina:</b> Abitabile | <b>Arredamento:</b> Possibilità | <b>Spese Annue:</b> -                |



## ACCESSORI

|                         |                       |                         |                         |                      |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|
| ✓ Antifurto             | ✓ Aria Condizionata   | ✓ Bagno Disabili        | ✓ Camino                | ✓ Cannello Elettrico |
| ✓ Canna Fumaria         | ✓ Cassaforte          | ✓ Doppi Vetri           | ✓ Doppio Ingresso       | ✓ Fibra Ottica       |
| ✓ Filo Diffusione       | ✓ Impianto Domotica   | ✓ Impianto Fotovoltaico | ✓ Ingresso Indipendente | ✓ Lavanderia         |
| ✓ Passaggio Pedonale    | ✓ Piscina             | ✓ Porta Blindata        | ✓ Rete Dati             | ✓ Ripostiglio        |
| ✓ Tapparelle Elettriche | ✓ Vasca Idromassaggio | ✓ Video Citofono        | ✓ Video Sorveglianza    | ✓ Zanzariere         |



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone